



Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

PANTIN 93500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

Rue Hoche, au sein d'un quartier très recherché, proche des commerces de proximité, des transports et du canal.

Dans un immeuble ancien, au 1er étage, venez découvrir cet appartement trois pièces de 48m². Il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de bain, WC. . Vous serez séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité, sa double exposition (traversant) et sa hauteur sous plafond.

Coup de coeur assuré !!!

48.26 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 7 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-05 06:21:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

