



## Maison de 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en vente à SOMAIN

SOMAIN 59490

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison de 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en vente à SOMAIN

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Nous sommes ravis de vous proposer à SOMAIN (59490), cette maison de 4 pièces exposée sud-est .

Il s'agit d'une maison datant de 1930 comprenant

Une salle à manger , un salon de , une cuisine équipée récente, une salle d'eau et une buanderie se trouvent au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres .

Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Elle est en très bon état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Une cave lui est associée. Un jardin confère à cette maison de l'espace complémentaire appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à SOMAIN.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-09-09 05:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



