



## Appartement Dax 3 pièces 67 m<sup>2</sup>, aucuns travaux à prévoir

DAX 40100

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 3 pièces 67 m<sup>2</sup>, aucuns travaux à prévoir

Bel appartement de type 3, résidence récente et sécurisée, proximité des écoles et commerces. Il se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, et dégagements avec placards.

De plus, vous disposez d'une terrasse sans vis à vis, et d'une place de parking privative.

Etat impeccable, venez vite le découvrir!

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	847 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



