



Appartement Dax 3 pièces 70.40 m2

DAX 40100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 3 pièces 70.40 m2

Bel appartement de type 3, au rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée, proximité des écoles et commerces. Il se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, et dégagements avec placards.

De plus, vous disposez d'une terrasse sans vis à vis, et d'une place de parking privative.

Aucun travaux à prévoir, état impeccable, venez vite le découvrir!

70.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	847 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



