



## Appartement 2 pièce(s) 48 m2

NANTES 44000

**154 000 € \***

\* 154 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement 2 pièce(s) 48 m2

À Vendre T2 de 48m2 Nantes Vieux Doulon

Bel appartement récent de 48m2 dans une copropriété de 2015 qui comprend:

Une grande entrée avec placard permettant d'optimiser le rangement.

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec son coin cuisine donnant sur une belle terrasse de 10m2 exposé SUD EST pour profiter pleinement.

Vous trouverez également une salle de bain avec WC séparé, et une chambre de 11m2 avec placard.

Pour plus de confort, vous bénéficiez d'une place de parking sécurisé.

A proximité immédiate des transports et commerces!

Contactez-nous pour organiser une visite !

48.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	873.44 charge de copro soit 227 par trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	873 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 10:11:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2023

Photos du bien





