



## Appartement 4 pièces

PARIS 75020

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

562 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement 4 pièces

Opportunité Exceptionnelle : Appartement 4 Pièces avec Cave et possibilité de Parking à Paris 20ème

Caractéristiques principales :

4 Pièces : Un appartement spacieux avec une entrée, un séjour, une cuisine, dégagement, placards, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC séparé.

Luminosité : L'appartement est traversant, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Cave : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour stocker vos affaires en toute sécurité.

Possibilité parking en sous-sol : Plus de tracas pour trouver une place de stationnement, vous disposez de votre propre espace dans le parking souterrain de la résidence.

Contactez votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème) pour plus d'informations.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-10 05:39:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



