



## Charmante Maison de Plain-pied avec 5 chambres à PARAY-LE-MONIAL !!!

PARAY LE MONIAL 71600

**295 212 € \***

\* 295 212 € honoraires inclus  
282 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Charmante Maison de Plain-pied avec 5 chambres à PARAY-LE-MONIAL !!!

L'agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison de plain-pied construite en 2017, offrant tout le confort moderne dont vous rêvez !

Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace accueillant avec placard, une grande pièce de vie lumineuse composée d'un séjour-salon et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à la terrasse avec un store électrique. Profitez de cinq chambres, dont trois avec placard intégré et une avec un accès direct à la terrasse. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et meuble avec double vasques, un WC suspendu et une buanderie pratique avec un accès à l'extérieur. Un garage avec porte motorisée.

À l'extérieur, un second garage est à terminer avec les matériaux déjà fournis sur place, parfait pour les bricoleurs !

Cette maison bénéficie d'un confort thermique optimal grâce à son système de chauffage au poêle à granulés et une production d'eau chaude thermodynamique. Les menuiseries PVC en double vitrage et les volets roulants électriques vous garantissent une isolation de qualité, le tout sur un terrain spacieux de 1 200 m<sup>2</sup>. Portail motorisé avec visiophone pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Ne tardez pas, cette maison est une opportunité rare sur le marché !

Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous séduire par votre future maison !

122.75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.81 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-28 19:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien











