



Maison Montgeron 6 pièces

MONTGERON 91230

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison Montgeron 6 pièces

Votre GUY HOQUET YERRES vous propose en exclusivité à Montgeron, quartier du marché Saint Hubert, à deux pas de la forêt, cette maison individuelle 6 pièces de 110m² (98m² habitables) avec accès de plain pieds à la terrasse et au jardin de 600m².

Au RDC: entrée, pièce de vie de 42m² avec cuisine américaine aménagée/équipée, 2 chambres, salle de bains (baignoire + douche) et WC séparés.

A l'étage: 2 chambres et WC séparés.

Garage indépendant et possibilité de stationner de nombreux véhicules.

Cadre verdoyant et calme, une aubaine pour les amoureux de la nature !

Commerces, transports et groupe scolaire Ferdinand Buisson à proximité.

98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.55 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-14 05:42:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





