



NANTERRE - HYPER CENTRE

NANTERRE 92000

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE - HYPER CENTRE

Au COEUR du VIEUX CENTRE de NANTERRE, dans une rue très recherchée.

Guy Hoquet Nanterre vous invite à découvrir cette jolie maison inscrite au PATRIMOINE REMARQUABLE et PROTÉGÉ de la ville de NANTERRE.

Ce pavillon, alliant charme de l'ancien et modernité, refait a neuf avec matériaux de grande qualité est situé à 2 minutes à pied de la gare RER, de la rue commerçante MAURICE THOREZ et proche toutes commodités. En parfait état, il est composé d'une entrée, un séjour, une grande cuisine aménagée, w.c. 3 belles chambres à l'étage dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et w.c séparés. Au deuxième, une pièce pouvant accueillir une chambre d'appoint ou un bureau, nombreux rangements ainsi qu'un accès à une superbe terrasse où vous pourrez profiter des beaux jours au calme et à l'abri des regards.

Le bien est doté d'une isolation thermique, phonique et acoustique de haute qualité. Une pompe à chaleur réversible (climatisation) a été installée vous permettant ainsi de profiter de températures confortables, été comme hiver tout en bénéficiant d'un gain énergétique et économique.

Cave et buanderie au sous-sol. Garage.

Venez découvrir cette pépite qui n'attend plus que vous !

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 14:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





