



EMPLACEMENT / ARCHITECTURE / VOLUME

NOGENT SUR MARNE 94130

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

EMPLACEMENT / ARCHITECTURE / VOLUME

Situé à 13 minutes à pied du RER A et au coeur de la ville, les commerces et le marché a en moins de deux minutes, LOFT en excellent état offrant un espace ouvert plus de 44 m² composé d'un séjour double avec salle à manger et salon, le tout donnant une cuisine US. Trois chambres dont avec salle de bains et une autre avec salle d'eau. Buanderie et WC séparé.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 11

Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-09-03 09:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





