



## Maison 3/4 chambres, proche gare et écoles

BOUGIVAL 78380

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

## Maison 3/4 chambres, proche gare et écoles

Dans une petite copropriété au sein d'un quartier très résidentiel, maison mitoyenne d'environ 126m<sup>2</sup> habitables (88 m<sup>2</sup> carrez) comprenant au rez-de-chaussée un séjour de plain-pied sur grande terrasse ensoleillée et petit jardin, une cuisine récente, aménagée et équipée, toilettes d'invités. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains, Sous-sol semi-enterré disposant d'une grande pièce (avec fenêtres en cours anglaises), d'une salle de douche et dressing; chaufferie/buanderie, et grand garage de 44m<sup>2</sup> pour 2 VL en enfilade.

Ecole maternelle (Claude Monet), gare ligne L (La défense, St Lazare), et commerces de proximité accessibles à pied, à 5 mn.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1960
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 05:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









