



## Studio COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Studio COMPIEGNE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : au calme, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 28,39 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200). Son intérieur est composé d'une entrée, séjour lumineux avec kitchenette équipée, d'une salle de bains avec WC. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne pour le supérieur. Niveau transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, une boulangerie, trois boucheries-charcuteries, trois épicerie et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 73 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 249 lots et avec pour ce lot 2 074 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

28.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nombre étages  | 3                   |
| Provision sur charges                                | 172 €               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 249                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2074.01 €           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Cuisine  | Kitchenette         |
| Type Chauffage                                       | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville        |
| Eau chaude   | Collective          |
| Type de Stationnement                                | Extérieur           |
| Digicode   | Oui                 |
| Accès handicapés                                     | Oui                 |
| Date ERP   | 2024-08-22 22:46:59 |

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







