



## Studio proche commerces et transports

GARCHES 92380

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## Studio proche commerces et transports

Dans une résidence calme et arborée, proche des transports et du nouveau centre commercial Naturelle, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce grand studio lumineux, composé d'une entrée avec dressing, d'une cuisine, d'une pièce de vie et d'une salle de bains avec WC. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

**38.88 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

182

Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-31 19:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

