



## Studio proche commerces et transports

GARCHES 92380

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## Studio proche commerces et transports

Dans une résidence calme et arborée, proche des transports et du nouveau centre commercial Naturelle, Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce grand studio lumineux, composé d'une entrée avec dressing, d'une cuisine, d'une pièce de vie et d'une salle de bains avec WC. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

**38.88 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Exposition          | Sud |
| Nombre étages       | 5   |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 182 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2120 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-03-31 19:13:44       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 226 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien

