



## Appartement 3 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE dans le quartier recherché des Noriets/Musiciens, au pied du tramway T9 et à 15min du métro ligne 7 et 10min de la futur ligne 15, dans une résidence arborée de 20 logements, un appartement 3 pièces traversant EST-OUEST de 60m<sup>2</sup>.

Il comprend: une entrée, une cuisine séparée, un double séjour-salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant sur balcon exposé Ouest, un dégagement, une salle d'eau avec séchoir, W.C indépendants, une chambre. Une cave et une place de parking complètent le tout. Rare sur le secteur, la résidence, située dans une impasse, à l'abri des nuisances est idéale pour familles et investisseurs.

59.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 06:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







