



## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 44,85m2 avec jardin

VIRY CHATILLON 91170

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 44,85m2 avec jardin

Dans une résidence de 2019 à 10min à pied de la gare de Juvisy-sur-Orge,

Appartement 2 pièces comprenant : Entrée, séjour avec accès Terrasse et Jardin privatif, cuisine équipée, 1 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.

Aucun travaux à prévoir !

Copropriété récente avec faibles charges, appartement vendu avec deux place de parking

Proximité immédiate des crèches, écoles, gares, commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

44.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

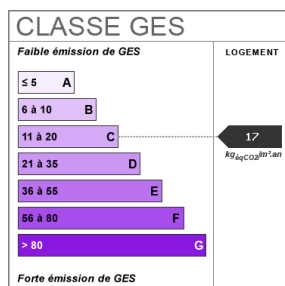
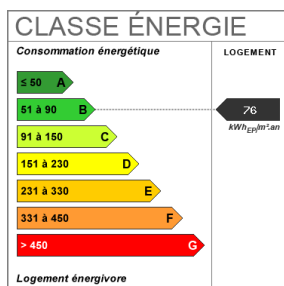
Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 234.89€ au 15/08/2015

## Photos du bien



