



Appartement Ermont 2 pièce(s) 47.84 m² et Jardin 30 m²

ERMONT 95120

209 000 € *

* 209 000 € honoraires inclus

196 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad

95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement Ermont 2 pièce(s) 47.84 m² et Jardin 30 m²

A 2 pas du Centre-ville et des gares, bel appartement de 2 Pièces dans résidence standing recherchée avec parc arboré offrant : entrée, séjour ouvrant sur un jardin de 30 m² sans vis-à-vis, cuisine (ouvrable), chambre avec placard, salle d'eau, w.c. Place de parking privative en sous-sol. Volets roulants électriques. Radiateurs récents. Un bien rare dans une belle résidence au calme et proche de tout ! Ne tardez pas ! Visite virtuelle disponible !

47.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Bus

2 min

Accès RER

8 min

Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	159.39 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1912.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-08-29 07:19:58

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



