



## DOUCY : maison F6 (146 m<sup>2</sup>) en vente

DOUCY 73260

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## DOUCY : maison F6 (146 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre proche de l'Italie, à DOUCY (73260), nous vous présentons cette maison de 6 pièces au calme de 146,23 m<sup>2</sup>. Au premier étage se déploient une entrée, un séjour de 11 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine et une salle de bains. Le deuxième étage dispose, quant à lui, d'une entrée, de deux pièces à vivre de 8 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Un balcon et un jardin confèrent à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 600 m<sup>2</sup>. Une cave et un grenier agrémentent les 6 pièces de cette maison. Cette maison est également équipée de fenêtres en bois.

Il s'agit d'une maison construite en 1962 de 2 étages avec sous-sol. Côté stationnement, elle possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve des établissements scolaires primaires. Niveau transports, il y a les gares Notre-Dame de Briançon et Moûtiers-Salins-Brides-les-Bains à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N90 à 3 km. On trouve un restaurant, un commerce et une épicerie à quelques minutes du bien.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de ce bien connaissent la même notation, soit G, de l'ordre de 583 kWh/m<sup>2</sup>/an et 133 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 5 350 € et 7 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

146.23 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	583 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5350€ et 7300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien



