



## Maison de 4 pièces (70 m<sup>2</sup>) en vente à FOUQUEVILLE

FOUQUEVILLE 27370

**165 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Maison de 4 pièces (70 m<sup>2</sup>) en vente à FOUQUEVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À 10 km de Le Neubourg, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> à FOUQUEVILLE (27370).

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 70 sous-sol complet. Elle s'organise comme suit : un salon/séjour double de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Elle inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Une terrasse et un jardin lui ajoutent de l'espace en plus. Le terrain du bien s'étend sur 962 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour une première visite de cette maison à vendre.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 Rouen

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	25.23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-08-09 14:50:24

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 02/01/2023

---

## Photos du bien





