



## A VENDRE - Métro Alma Marceau - Studette 8m2 - étage 6/6 avec ascenseur

PARIS 75016

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**14 avenue Mozart  
75016 PARIS**01 42 24 06 06**

## A VENDRE - Métro Alma Marceau - Studette 8m2 - étage 6/6 avec ascenseur

A VENDRE - Métro Alma Marceau - Studette 8m2 - étage 6/6 avec ascenseur.

Guy Hoquet Prestige vous propose, à 200m de l'Avenue Montaigne, cette charmante studette nichée au 6ème et dernier étage d'un immeuble de standing, avec ascenseur et gardien.

Douche et wc inclus dans le logement.

Possibilité de stationnement.

**8 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-01 13:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	778 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



