



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Large maison avec pièces de vie lumineuses donnant sur le jardin. On retrouve également au rez-de-chaussée une belle salle de bain et wc séparés. Aux étages ; 4 pièces. A proximité de toutes les commodités. A voir vite !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

27 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1930

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2024-04-08 01:05:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 298 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



