



## Appartement avec 4 chambres, balcon et stationnement

CLERMONT FERRAND 63000

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 220 € / mois  
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires  
charges locataires: 1108.9 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 332.67 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

## Appartement avec 4 chambres, balcon et stationnement

Disponible à la location,

Secteur Regensburg, Salins, proximité centre ville.

Venez découvrir ce grand appartement T5 de 110 m<sup>2</sup>.

Celui ci comprend une entrée, un salon salle à manger, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau , WC indépendant, rangements.

L'appartement dispose également d'un balcon avec une belle vue, puisqu'il se trouve au 7ème étage avec ascenseur et d'une place de stationnement privative.

Loyer 830 Hors Charges + 220 € de charges comprenant chauffage, ascenseur, entretien des espaces verts et des parties communes, ordures ménagères, gardiennage.

Loyer total 1050 € Charges comprises.

Chauffage collectif au Gaz, fenêtres PVC Double vitrage et volets roulants électriques.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite n'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier.

110.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	830 €
Date ERP	2022-01-21 01:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



