



À vendre - local d'environ 37 m² : Centre Historique Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

À vendre - local d'environ 37 m² : Centre Historique Villeneuve-lès-Avignon

À la recherche d'un local ?

Idéalement situés, dans le centre historique de Villeneuve-lès-Avignon, ce local d'environ 37 m² garanti à votre entreprise une localisation de choix.

Il propose une pièces de 24 m² avec vitrine donnant sur la rue principale de la commune, un bureau, une salle d'eau avec WC et une cave voutée.

Il est raccordé à la fibre optique

Dans une petite copropriété de 5 lots dont 4 d'habitations. Charges annuelles d'environ 100 € / an

Transports à proximité :À moins de 20 km :!aéroport d'Avignon-Caumontles gares TGV d'Avignon Centre, de Avignon TGV et d'Orangeles gares d'Avignon TGV terminal TER, de Montfavet et de Sorgues-Châteauneuf-du-PapeÀ moins de 50 km :!aéroport de Nîmes-Garonsles gares TGV d'Arles, de Nîmes Pont du Gard et de Miramasles gares du Thor, de Montoux et de TarasconÀ moins de 100 km :!aéroport de Marseille-Provenceles gares TGV de Nîmes, de Montélimar et d'Aix-en-Provence TGVle port de Grand port maritime de Marseilleles gares de Saint-Chamas, de Istres et de DonzèreCaractéristiques de ces lieux

Vous êtes intéressés par ce local et souhaitez avoir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information.

37 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

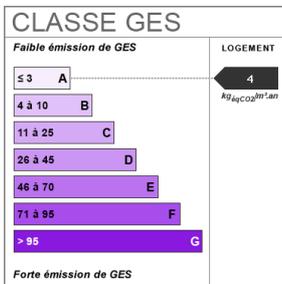
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-08 05:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

centre historique, possibilité de diviser en deux locaux

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



