



Appartement 4 pièces de 97m² - Quartier Pranard

MULHOUSE 68200

131 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 4 pièces de 97m² - Quartier Pranard

Localisé dans le quartier Pranard à Mulhouse, cet appartement de 97 m², situé au 2ème étage, saura vous séduire par sa localisation idéale.

Il est doté d'un spacieux double salon séjour, d'une cuisine indépendante et équipée ainsi que de trois chambres. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement possède deux balcons ; l'un rattaché à la cuisine et l'autre au salon.

Vous bénéficierez également d'une cave d'environ 8m² et d'un garage fermé en souterrain sécurisé.

Des places de stationnements sont également disponibles tout autour de la résidence.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET :

<https://mulhouse.guy-hoquet.com/>

RÉFÉRENCE : 4247

TAXE FONCIERE : 1451€

CHARGES ANNUELLES : 3172 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

97.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	3172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



