



APPARTEMENT F3 DE 94 M2

AUXERRE 89000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

APPARTEMENT F3 DE 94 M2

CHARMANT DUPLEX SITUE A AUXERRE A QUELQUES PAS DU CENTRE VILLE, DES QUAIS DE L'YONNE ET DE TOUTES COMMODITES. CE DUPLEX DE CARACTERE SE SITUE AU 1ER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE DE 4 LOTS, ET VOUS OFFRE UNE SURFACE TOTALE DE 94 M2.

IL SE COMPOSE D'UNE GRANDE ENTREE DEGAGEMENT, SALON SEJOUR DE 20 M2 TRES LUMINEUX, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 2 TRES GRANDES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC INDEPENDANT. LE DUPLEX EST POURVU DE NOMBREUX RANGEMENTS, CAVE.

LE CHAUFFAGE EST AU GAZ DE VILLE ET L'INSTALLATION A ETE REFAITE IL Y A 4 ANS.

NOMBREUX STATIONNEMENTS A PROXIMITE

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 40 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-06-10 14:03:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1003€ et 1357€ au 26/10/2023

Photos du bien





