



## MONT D'HALLUIN / LOISEL

HALLUIN 59250

**799 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## MONT D'HALLUIN / LOISEL

Situation idéale pour ce magnifique plain-pied de 220 m<sup>2</sup> habitables de l'architecte WATEL, niché dans un écrin de verdure sur une parcelle de 3410 m<sup>2</sup>, très bel espace de vie salon - séjour - cuisine équipée ouverte, baigné de lumière, 5 chambres + bureau et salle de sport, 2 salles de bains, double garage et nombreux stationnements, superbe jardin planté sans vis-à-vis avec piscine à remettre en état.

Terrain constructible avec possibilité de division.  
Maison à usage mixte, professionnel et habitation.

**COUP DE COEUR AU RENDEZ-VOUS !**

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

8 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-16 04:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4500€ et 6140€ au 01/01/2021

Photos du bien



