



## Maison Pommerieux 80.68 m2

POMMERIEUX 53400

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

113 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Pommerieux 80.68 m2

Axe Craon/Château-Gontier.

Pavillon sur sous-sol comprenant cuisine A/E ouverte sur salon/séjour avec insert et accès terrasse de plain-pied, trois chambres, salle de bains et toilettes. Sous-sol complet avec pièce annexe. Le tout sur un terrain clos de 432 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,19 % TTC, soit 113 000 euros hors honoraires.

80.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-14 03:49:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



