



## ISNEAUVILLE : maison T5 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

ISNEAUVILLE 76230

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## ISNEAUVILLE : maison T5 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

PROCHE DE ROUEN

En vente : votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> à ISNEAUVILLE (76230). Elle compte trois chambres.

Le terrain de la propriété s'étend sur 236 m<sup>2</sup>.

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, parmi lesquels l'École Élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac. Côté transports, on trouve les lignes 37, 322 et F1 du bus juste à côté. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 282 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (61 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 740 € et 2 410 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 220000 €. Le prix net est de 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,76 % soit 10000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ISNEAUVILLE.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-26 18:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien







