



A vendre Maison T8 secteur St Marc à BREST

BREST 29200

554 000 € *

* 554 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Maison T8 secteur St Marc à BREST

St Marc, proche du Moulin Blanc, dans un quartier résidentiel paisible, venez découvrir cette maison traditionnelle de qualité, offrant de généreux volumes et édifiée sur un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un hall d'entrée qui s'ouvre sur un vaste et lumineux séjour-salon équipé d'un poêle à granulés, avec accès à une terrasse ensoleillée. La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau.

À l'étage, un grand dégagement dessert quatre chambres, dont deux offrent une vue dégagée sur la rade. Une salle de bains, avec douche et baignoire, est également présente.

Le plus : un studio indépendant aménagé, avec une pièce de vie, une cuisine équipée et une salle d'eau, idéal pour recevoir ou pour une location.

Le sous-sol offre un espace de stationnement, une chaufferie, ainsi que plusieurs rangements.

Le jardin, entièrement clos et sans vis-à-vis, est soigneusement aménagé.

N'attendez plus pour venir visiter cette maison aux nombreux atouts ! Contactez dès aujourd'hui notre agence Guy Hoquet et laissez-vous séduire.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

175 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





