



Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 80 m² proche de PERONNE.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour double de 22 m², une cuisine indépendante meublée et une salle d'eau. Le premier étage est composé, quant à lui, de quatre chambres de 9 m² à 10 m².

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

Le terrain du bien est de 2 936 m².

Une cave de 37 m² et un grenier vient compléter cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 87 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5426

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-11 14:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



