



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**176 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

À vendre, découvrez cette maison de 4 chambres au calme de 155 m<sup>2</sup> à proximité de PERONNE. Une cuisine ouverte sur le salon séjour, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune et une pièce palière. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété est de 2 411 m<sup>2</sup>. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cette maison comporte 2 niveaux. Elle est en bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école maternelle y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Haute Picardie TGV à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 7 km.

Son prix de vente est de 176 700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5427

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-12 05:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1907€ et 2581€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





