



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 102 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

99 800 € *

* 99 800 € honoraires inclus

93 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 102 m²

Idéalement situé, proche centre-ville.

Maison de ville comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon/séjour. A l'étage: trois chambres, salle de bains et débarras. Cave, grenier et garage.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,74 % TTC, soit 93 500 euros hors honoraires.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-13 14:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3660€ au 01/01/2022

Photos du bien



