



Maison à Saint-Martin-De-Fraigneau

SAINT MARTIN DE FRAIGNEAU 85200

149 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Saint-Martin-De-Fraigneau

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de plain-pied de 77 m² sur un terrain de 1072 m² avec également une grange et son terrain.

Vous trouverez dans ce plain-pied : une cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour très lumineux, un dégagement qui dessert 2 chambres, w.c indépendant, salle d'eau et placards.

Très beau terrain plat et arboré au calme.

La grange d'environ 66m² au sol est située en amont de la maison.
Un faux grenier a été créé récemment, la toiture est neuve.

Assainissement individuel à remettre en conformité.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





