



À vendre : Maison Type 7 avec sous-sol total à Sacy (51500)

SACY 51500

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

À vendre : Maison Type 7 avec sous-sol total à Sacy (51500)

Votre agence Guy Hoquet Tinquieux vous présente à la vente cette maison de 162 m² située au coeur de la charmante commune de SACY (51500), avec une vue imprenable sur les vignes. Offrant de grands volumes et de belles prestations, elle se compose de :

Cinq chambres spacieuses pour accueillir toute la famille.

Une cuisine indépendante pour les amateurs de cuisine.

Deux W.C, une salle de bains avec douche pour un maximum de confort.

Un poêle à granulés et chauffage tout électrique.

Une terrasse suspendue idéale pour profiter des beaux jours.

Une dépendance de 43 m² offrant de nombreuses possibilités (atelier, rangement, etc.).

Le tout sur un sous-sol total, parfait pour le rangement ou l'aménagement supplémentaire.

Cette maison, nichée dans un cadre naturel privilégié, saura séduire les amoureux de la tranquillité tout en restant proche de Reims. À visiter sans tarder !

Cette maison est proposée à l'achat pour 455 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 208 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 690 € et 2 330 €. Les prix moyens des énergies sont

indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

162.58 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-22 13:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien

