



## Maison neuve proche centre

BELIN BELIET 33830

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison neuve proche centre

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR

Maison sous garantie décennale d'environ 108 M<sup>2</sup>, entrée donnant sur le grand salon séjour accès jardin, cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, avec accès sur le jardin, coté enfant salle de bains, wc, cellier garage, terrain d'environ 420 M<sup>2</sup>

Pas de travaux, proche du centre et des l'écoles.

Voici votre nouveau nid....

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence Guy HOQUET

1 place de la mairie

33770 SALLES

108.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	48.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

1 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**HOQUET**

**THIERRY BOURBON**  
Conseiller en Immobilier

**GUY HOQUET**

- + 06 09 46 42 65
- + 05 56 94 35 45
- + thierry.bourbon@guyhoquet.com
- + 1 Place de la mairie  
33770 SALLES - BELIN-BELIET

**L'IMMOBILIER GARANTI**

REIAC 105 106 116

