



## Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

OULLINS 69600

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

Guy Hoquet propose à la vente un grand T2 de 58m2 avec terrasse dans une copropriété de bon standing des années 2000.

Idéal investisseur ou primo-accédant  
Emplacement recherché et DPE en C

Très lumineux, ce bien est idéalement placé à 5 min à pied du métro " Oullins Centre" des écoles et des commerces.

L'espace jour comprend une entrée, une cuisine et un grand séjour ouverts sur la loggia exposée sud ouest et un WC, le coin nuit accueille un dégagement, une chambre spacieuse donnant côté cour et une salle d'eau. Plusieurs placards sont aménagés dans le bien.

L'appartement est équipé du double vitrage et du chauffage collectif au gaz.  
Une cave complète le bien.

Un box est disponible en sus au prix de 25 000€.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir ce bien rare ! Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 07 82 47 92 02

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	EF EC chauffage entretien syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 05:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

