



Maison plain-pied sur sous-sol - Chambon

SURGERES 17700

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison plain-pied sur sous-sol - Chambon

En exclusivité sur Chambon : Maison de plain pied sur sous-sol composée d'une grande pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres, une salle de bains, WC.

Possibilité d'une 4ème chambre !

Grand sous-sol avec garage et différents ateliers, jardin, le tout sur une parcelle de 1285 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2720€ au 01/06/2021

Photos du bien





