



AUXERRE à 3 mins des commerces

AUXERRE 89000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

AUXERRE à 3 mins des commerces

Superbe Maison de Vigneron avec Dépendances, Piscine et Terrain de plus de 10 000 m²
Découvrez cette magnifique maison de vigneron au charme authentique, située dans un cadre verdoyant et paisible. Avec ses nombreuses dépendances, une piscine et un terrain de plus de 10 000 m², cette propriété offre un espace de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

La maison se compose d'une cuisine équipée, d'un grand salon-séjour avec cheminée ouverte, d'un salon ainsi que de 5 chambres spacieuses. Les dépendances offrent de multiples possibilités : atelier, garage, ou aménagement en gîtes.

Le vaste terrain, comprenant un champ de plus d'un hectare, est idéal pour des projets agricoles ou de loisirs.

Un bien rare, alliant authenticité et confort, parfait pour une grande famille ou un projet de vie à la campagne. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique.

240 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2024-07-18 02:57:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





