



## Appartement Chalons En Champagne 1 pièce(s) 28.43 m<sup>2</sup>

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

Guy HOQUET REIMS  
CENTRE

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

0326039206

## Appartement Chalons En Champagne 1 pièce(s) 28.43 m<sup>2</sup>

REF. 348. PROCHE CENTRE VILLE, Venez découvrir ce joli appartement meublé type F1 ou le charme d'une jolie décoration vous séduira certainement. Une belle pièce de vie chaleureuse, accueillante ouverte sur un coin cuisine équipée. Une salle de douche moderne avec W.C vous attend. Proche également d'un square et de toutes commodités. Libre de suite. Contact : 06.85.92.90.47

28.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, sortie des poubelles, T.O.M
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-19 05:44:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2023

## Photos du bien



