



Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 3 pièce(s) 62 m2

GUY HOQUET - vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces de 62m² au sein d'une belle résidence de Fontenay aux Roses.

La visite se compose comme suit : Une grande entrée avec placard, qui dessert en étoile un séjour avec cuisine ouverte de 27.15m² avec balcon exposé sud.

Profitez donc d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à une orientation idéale et un bel espace extérieur pour savourer des moments de détente en plein air, sans quitter votre appartement.

Poursuivez et découvrez les deux chambres de presque 12 m² chacune, une salle de bains, et un WC séparé.

Ce bien se trouve dans un emplacement privilégié, à deux minutes à pieds du centre ville de la commune prisée de Fontenay aux Roses, et 7 minutes à pieds du Tram T6.

Située dans un cadre verdoyant, la résidence vous offre une atmosphère paisible avec des espaces verts parfaitement entretenus.

Celle ci dispose d'un gardien, garantissant sécurité et tranquillité à ses résidents.

De nombreux atouts vous séduiront : doubles vitrages, luminosité, emplacement proche centre ville, vue dégagée et sans vis à vis...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

62.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 3 km |
| Accès tramway | 6 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



