



## VENTE : corps de ferme F5 (101 m<sup>2</sup>) à ROCQUENCOURT

ROCQUENCOURT 60120

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## VENTE : corps de ferme F5 (101 m<sup>2</sup>) à ROCQUENCOURT

EXCLUSIVITÉ - CORPS DE FERME 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : A ROCQUENCOURT (60120), ce corps de ferme de 5 pièces au calme de 101 m<sup>2</sup> et de 1 798 m<sup>2</sup> de terrain. Il est disposé comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un chauffage à air pulsé y est installé.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage. Le corps de ferme comporte un jardin.

C'est une maison avec un étage. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve quatre gares dans un rayon de 10 km. Le cinéma Hollywood Avenue vous attend à proximité de la maison pour vos loisirs, de même que des tennis, des bibliothèques et deux bassins de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et quatre boucheries-charcuteries. Le marché Place de Gaulle a lieu tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



