



Maison IMMACULEE 5 pièce(s) 75 m2

SAINT NAZAIRE 44600

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

186 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison IMMACULEE 5 pièce(s) 75 m2

A l'Immaculée - découvrez cette maison d'environ 75 m² située à proximité des transports, commerces et écoles, nécessitant des travaux et offrant un potentiel pour créer un cadre de vie pratique et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une véranda sur jardin, un séjour avec cheminée, un cellier/buanderie (ancien garage) avec salle d'eau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau sur parquet massif et une salle d'eau. Pour plus de rangement, présence d'un grenier accessible par escatrappe.

75 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-30 07:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





