



Appartement et cave, stationnement libre

BOUGIVAL 78380

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement et cave, stationnement libre

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente ce bien situé au quatrième et dernier étage d'une petite résidence. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec dressing sur mesure, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de douche et wc séparés. L'atout de cet appartement est sa vue dégagée sans aucun vis à vis.

Une cave complète ce bien. Le stationnement est libre et aisé, avec la possibilité de louer une place de parking au sein de la Résidence.

Proche de l'ensemble des commodités commerces, écoles, grands axes A13 et A86. La Résidence est située à 10 mn à pied de la gare de Bougival. (ligne L : La défense et St Lazare). L'Agence vous accueille du lundi au samedi pour tout renseignement.

48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





