



## Appartement en rez-de-jardin à MenneCY

MENNECY 91540

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Appartement en rez-de-jardin à MenneCY

Prestation de qualité pour cet appartement en rez-de-jardin dans un petit immeuble récent et de standing, proche des commodités.

Un digicode et un interphone lui assurent un accès sécurisé. Il comporte une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Idéal pour profiter des beaux jours : une terrasse avec jardin exposée (Sud/Ouest).

Tout est prévu pour les véhicules : deux places de parking privatives (portail motorisé). Vous disposerez également d'un local vélos / motos.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

65.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-17 22:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



