



Appartement Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 116.43 m2 balcon/terrasse

ROSNY SOUS BOIS 93110

527 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

Appartement Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 116.43 m2 balcon/terrasse

EXCLUSIVITE. Magnifique appartement familial de 116m² dans petite résidence de standing en pierre de taille au coeur du quartier pavillonnaire recherché "Les Boutours" à 7mn à pied du centre-ville et de la gare RER E. Cet appartement se décompose en: entrée avec penderie, vaste séjour de 38m² en double exposition Sud-Est et Sud-Ouest, cuisine US équipée, wc séparés, salle d'eau, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bains et son dressing. Un balcon/terrasse ensoleillé de 18m² et au calme avec vue sur les jardins vous enchantera. Le gros + de cet appartement est son grand double box de 37m² ainsi que sa cave. Produit rare et en excellent état.

116.06 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-18 05:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



