



LOCATION maison 4 pièces (110m²) à BALDENHEIM

BALDENHEIM 67600

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION maison 4 pièces (110m²) à BALDENHEIM

En EXCLUSIVITÉ à BALDENHEIM !!!

Venez découvrir cette superbe maison de 110m² :

Il s'agit d'une maison rénovée proposant une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un espace bureau, ainsi qu'une chambre.

A l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un WC individuel.

Une cour, une cave ainsi qu'une place de parking complètent le bien.

Disponible début octobre.

Classe énergie : B

Loyer : 1050 euros.

Provisions sur charges : 50 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien de la pompe à chaleur.)

Dépôt de garantie : 1050 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 880 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 220 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

110 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2024-07-17 05:39:43

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



