



## Paris III - Marais - 2 pièces - 34m<sup>2</sup>

Paris 75003

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Paris III - Marais - 2 pièces - 34m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 2 PIÈCES - MARAIS

En plein quartier du marais , et à proximité du métro Arts et Métier, (ligne 3) et de Beaubourg, nous vous présentons cet appartement au plan optimisé de 2 pièces au calme, de 33 m<sup>2</sup> au sol.

Il est composé d'un salon possédant un espace cuisine, d'une chambre possédant une mezzanine aménagée, et d'une salle d'eau avec W.C.

Ses atouts: Son emplacement, son plan optimisé , et ses rangements

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour obtenir de plus d'informations et organiser une visite.

33.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	15 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

