



Paris III - Marais - 2 pièces - 34m²

Paris 75003

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris III - Marais - 2 pièces - 34m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 2 PIÈCES - MARAIS

En plein quartier du marais , et à proximité du métro Arts et Métier, (ligne 3) et de Beaubourg, nous vous présentons cet appartement au plan optimisé de 2 pièces au calme, de 33 m² au sol.

Il est composé d'un salon possédant un espace cuisine, d'une chambre possédant une mezzanine aménagée, et d'une salle d'eau avec W.C.

Ses atouts: Son emplacement, son plan optimisé , et ses rangements

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour obtenir de plus d'informations et organiser une visite.

33.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1224 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

