



## Maison Toulouse rénovée 2 pièce(s) 56 m2 avec mezzanine 2 chambres à réaliser

TOULOUSE 31500

**483 000 € \***

\* 483 000 € honoraires inclus

463 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Maison Toulouse rénovée 2 pièce(s) 56 m2 avec mezzanine 2 chambres à réaliser

Proche de toutes les commodités à pied ; cette maison T3 des années 40 ; de plain pied et non mitoyenne ; a été entièrement rénovée avec tout le confort ( double vitrage , volets roulants électriques , chaudière neuve ; alarme ...)

Les cloisons abattues ont permis de créer une belle pièce de vie de 38m2 avec double exposition et sa cuisine intégrée entièrement équipée .

La chambre ; la salle d'eau et le wc ont été également entièrement refaits à neuf .

Afin de profiter pleinement en famille de cette agréable maison ; il reste à développer une mezzanine de 27m2 en partie haute du garage double ( haut : 5.40m)

Le terrain arboré et clôturé est piscinable .

N'attendez pas , venez vite découvrir votre futur cocon .

Nous sommes à votre disposition pour toute information et visite .

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Etage                  | 1                           |
| Nombre étages          | 1                           |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 1947                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD                    |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                |
| Eau chaude             | Chaudière                   |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Garage Double               |
| Nombre places parking  | 1                           |
| Nombre garages/Box     | 1                           |
| Diagnostic Energétique | Non                         |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



