



## Appartement 2 pièces à vendre aux Ardoines

VITRY SUR SEINE 94400

146 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement 2 pièces à vendre aux Ardoines

Votre agence GUY HOQUET VITRY SUR SEINE vous propose un appartement de 2 pièces dans le secteur des Ardoines, proche de toutes commodités (7min RER C et 7min T9), dans une petite copropriété parfaitement entretenue, avec peu de charges.

Cet appartement de 2 pièces exposé Ouest est en très bon état, composé d'un séjour, cuisine US équipée et aménagée, d'une chambre, et une salle d'eau avec WC.  
Idéal Primo accédant ou Investisseur.

Contactez nous sans tarder !

24.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

182 min

Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	312 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.22 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

