



Maison proche d'Orthez de 103m²

MONT 64300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison proche d'Orthez de 103m²

Superbe maison de plain pied de 2004 de 103 m² avec garage de 21 m² sur un terrain de 5283 m².

La maison comprend une entrée avec placard intégré donnant sur une séjour salle à manger et cuisine aménagée ouverte de 45 m².

Pour la partie nuit vous bénéficiez de 3 chambres de plus de 12 m² avec placard intégré, une grande salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

Avantage de ce bien, des travaux ont été effectués en 2022-2023, comme l'installation d'un poêle à granulés, d'un ballon thermodynamique, d'une pompe à chaleur air-air réversible.

Autre point positif sa vue sur les Pyrénées depuis la terrasse.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au : 05.59.69.38.16

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Photos du bien



