



## Rare & Sublime cadre de vie - La Hume

GUJAN MESTRAS 33470

**682 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Rare & Sublime cadre de vie - La Hume

A VENDRE / A ACHETER - GUJAN-MESTRAS - LA HUME

Parfois, derrière les photos d'annonces en ligne, se cachent de sublimes cadres de vie uniques, ou des visites s'imposent.

A seulement quelques pas des commerces, de la plage et de tout ce que vous recherchez à la hume, cette maison en est l'exemple parfait !

Ici, vous êtes proche de tout, mais vous aurez l'impression d'être dans un véritable havre de paix.

Cette maison propose une véritable entrée, suivie d'un vaste salon-séjour ouvert sur une terrasse couverte, où une piscine à l'abri des regards vous attend. La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à cet espace. Avec ses quatre chambres et un bureau de 9 m<sup>2</sup>, autant dire une cinquième chambre, vous avez tout le confort nécessaire pour y vivre et recevoir.

Un charmant coin bureau-bibliothèque vient parfaire l'ensemble.

Nichée dans un environnement calme, cette maison s'épanouit sur un parc arboré de 985 m<sup>2</sup>, un lieu hors du temps où vous pouvez vraiment vous évader. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Bien évidemment un double garage est présent et le DPE est en C ...

Contactez-nous et visitez cette propriété avec votre équipe Guy Hoquet - L'Agence Signature à Gujan-Mestras

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



