



## Maison à vendre à Frise : le petit nid douillet à prix mini !

PERONNE 80200

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Frise : le petit nid douillet à prix mini !

Vous cherchez un petit coin de paradis sans vous ruiner ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison dans la vallée de la Somme est faite pour vous. Séjour, Chambre, elle est parfaite pour un primo accédant ou pour ceux qui souhaitent investir sans exploser leur budget.

Pour seulement 60 000 €, vous aurez un espace à vivre cosy, une kitchenette pour préparer vos plats préférés, et une salle d'eau pour vos moments de détente. Le tout sur un terrain de 955 m<sup>2</sup>, où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination : jardin, potager ou même un coin zen, c'est vous qui décidez !

Côté extérieur, la maison est construite en parpaing . Vous profiterez également d'une véranda de 20 m<sup>2</sup> pour vos soirées d'été, ainsi qu'une terrasse pour vos barbecues entre amis.

Niveau stationnement, pas de souci, vous disposez d'un garage et de plusieurs places de parking extérieures.

Attention, quelques travaux sont à prévoir : électricité, isolation, rafraîchissement intérieur et assainissement à refaire. Mais avec un peu d'huile de coude, cette maison peut devenir votre havre de paix.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Son prix est fixé à 60 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5408

52 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 22:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1771€ et 2397€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







