



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente : dans un quartier calme, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 2 pièces de plain-pied de 52 m<sup>2</sup> et de 955 m<sup>2</sup> de terrain et au calme proche de PERONNE. Elle est disposée comme suit : une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse et une véranda de 18 m<sup>2</sup> confèrent à cette maison de l'espace additionnel appréciable. La maison bénéficie d'un grenier.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Il est proposé à l'achat pour 72 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5408

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-22 09:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1771€ et 2397€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



